



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУӨМ**

от 28 апреля 2015 г. № 33/2015 – 437

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар"»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар"» (в редакции решений от 08.12.2011 № 05/2011-96, от 27.04.2012 № 08/2012-142, от 30.11.2012 № 11/2012-208, от 29.03.2013 № 14/2013-248, 23.04.2013 № 15/2013-255, от 20.06.2013 № 17/2013-262, от 23.12.2013 № 21/2013 – 319, от 25.06.2014 № 25/2014-372, от 24.09.2014 № 27/2014-388, от 25.11.2014 № 29/2014-408, 16.12.2014 № 30/2014-410) следующие изменения:

1.1. В статье 38 «Карта градостроительного зонирования территории МО ГО "Сыктывкар"» изменить границы территориальных зон согласно графическим приложениям №№ 1-3 к настоящему решению;

1.3. В статье 41.2:

1) в подразделах «Основные виды разрешенного использования», градостроительных регламентов территориальных зон: «Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами», «ОИ Зона исторического центра города», «ОЖ Зона общественно-жилого назначения», «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О-4 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», «Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры», «Т-4 Зона водного транспорта» позицию «- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)» изложить в следующей редакции:

«- Отдельно стоящие объекты торговли, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади);

- Отдельно стоящие объекты общественного питания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади);

- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)»;

2) в подразделах «Условно разрешенные виды использования» градостроительных регламентов территориальных зон: «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-4 Зона садоводств и дачных участков», «О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», «О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования» позицию «- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)» изложить в следующей редакции:

«- Отдельно стоящие объекты торговли, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади);

- Отдельно стоящие объекты общественного питания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади);

- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)»;

3) в подразделах «Основные виды разрешенного использования», градостроительных регламентов территориальных зон: «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», «О-4 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» позицию: «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м» изложить в следующей редакции:

« - Отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м;

- Отдельно стоящие объекты общественного питания общей площадью до 1000 кв.м;

- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м»;

4) в подразделах «Условно разрешенные виды использования» градостроительных регламентов территориальных зон: «Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами», «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры», «ОИ Зона исторического центра города», «ОЖ Зона общественно-жилого назначения», «Т-4 Зона водного транспорта» позицию: «Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м» изложить в следующей редакции:

« - Отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м;

- Отдельно стоящие объекты общественного питания общей площадью до 1000 кв.м;

- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м»;

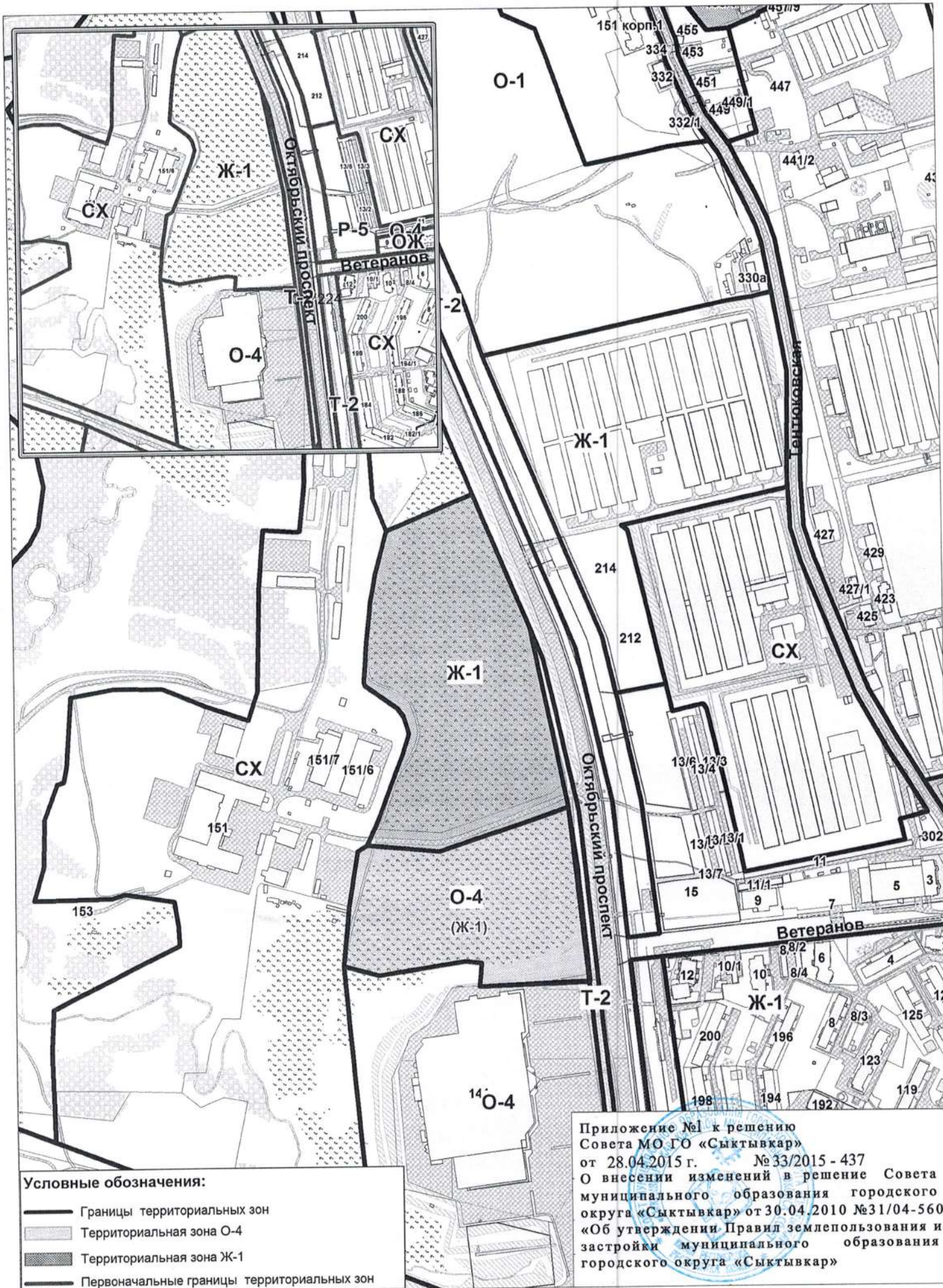
5) в подразделе «Основные виды разрешенного использования» территориальных зон: «П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса санитарной классификации», «П-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации», «П-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV - V класса санитарной классификации», «Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры» позицию «- Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы» изложить в следующей редакции: «-Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы, подъездные железнодорожные и автомобильные пути».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.





Глава МО ГО «Сыктывкар» -
председатель Совета



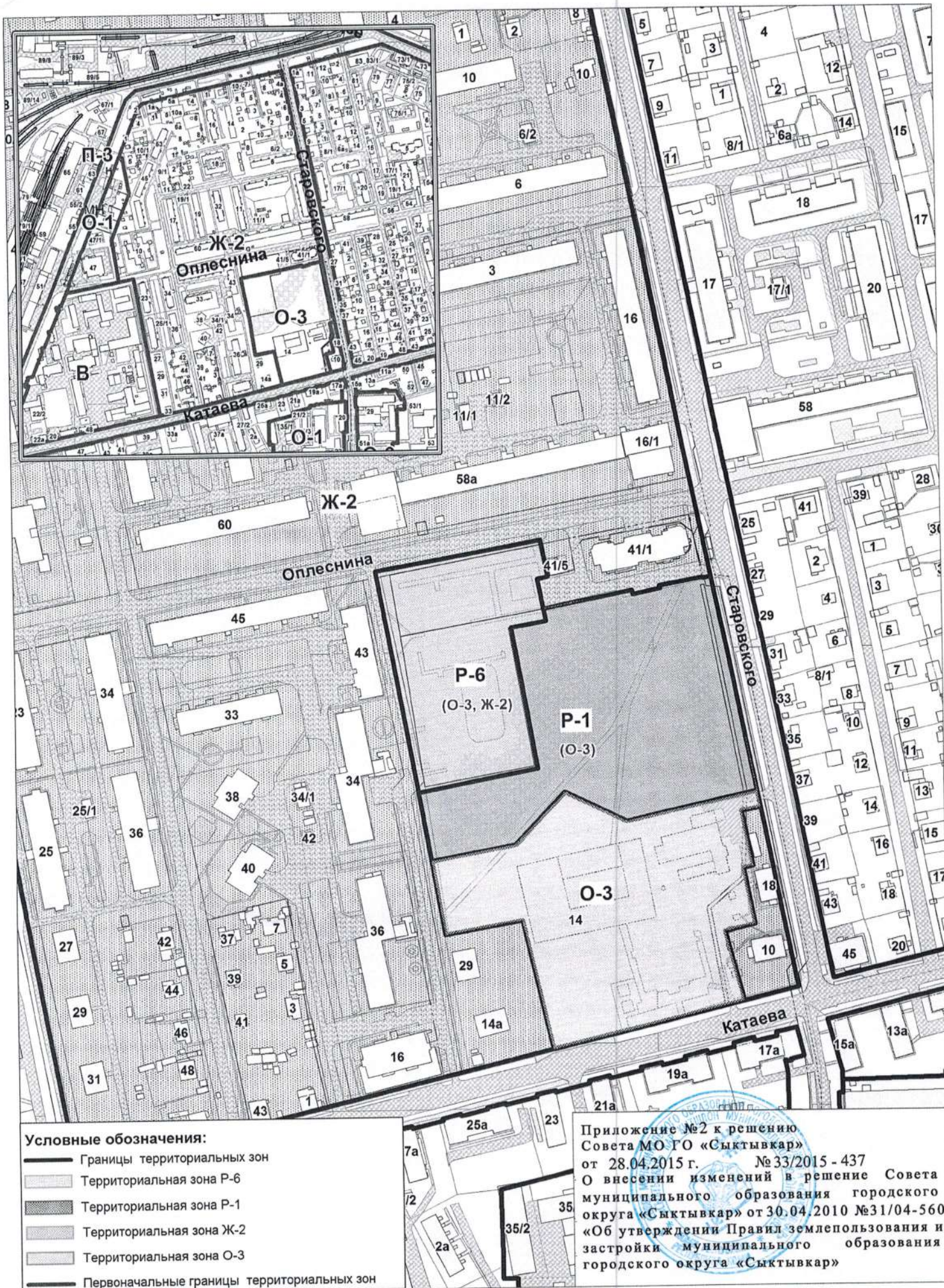
В.С. Жариков



Условные обозначения:

-  Границы территориальных зон
-  Территориальная зона О-4
-  Территориальная зона Ж-1
-  Первоначальные границы территориальных зон

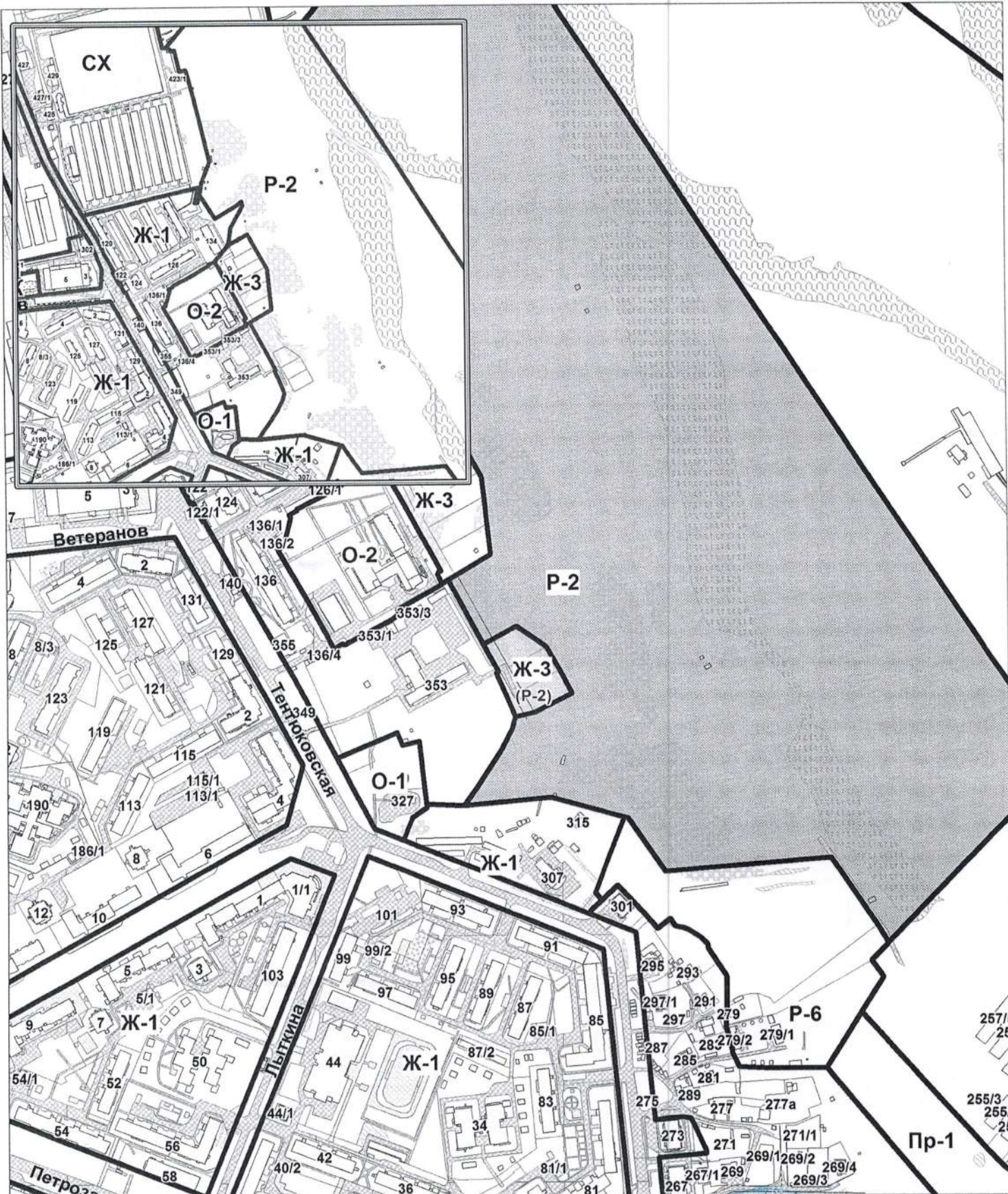
Приложение №1 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 28.04.2015 г. № 33/2015 - 437
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»



Условные обозначения:

- Границы территориальных зон
- Территориальная зона Р-6
- Территориальная зона Р-1
- Территориальная зона Ж-2
- Территориальная зона О-3
- Первоначальные границы территориальных зон

Приложение №2 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 28.04.2015 г. № 33/2015 - 437
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»



Условные обозначения:

- Границы территориальных зон
- Территориальная зона Ж-3
- Территориальная зона Р-2
- Первоначальные границы территориальных зон

Приложение №3 к решению
 Совета МО ГО «Сыктывкар»
 от 28.04.2015 г. №33/2015 - 437
 О внесении изменений в решение Совета
 муниципального образования городского
 округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №31/04-560
 «Об утверждении Правил землепользования и
 застройки муниципального образования
 городского округа «Сыктывкар»